



Szczegółowy wykaz zmian

Spis treści:

Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.	2
Zestawienie identyfikatora zmienionego dokumentu.....	3

Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.

9 marca 2020 r. wchodzi w życie nowy dokument: „Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.

Wykaz zmian

Co i gdzie się zmienia?	Opis zmiany (okoliczność faktyczna)
Paragraf 16 – skutki wcześniejszej spłaty kredytu	<p>Gdy wcześniej spłacisz kredyt, którego umowę podpisałeś po 21.07.2017 r., możesz złożyć dyspozycję o zwrot części kosztów, jakie pobraliśmy. Zwrot obejmie te koszty, które dotyczą okresu, o który skrócił się czas, w jakim obowiązywała umowa. Takim kosztem będzie np. prowizja.</p> <p>Dyspozycję możesz złożyć w serwisie transakcyjnym, na mLinii lub w placówce. Pieniądze przelejemy na konto, które w niej wskażesz.</p> <p>Robimy to, aby dostosować się do wyroku Trybunału Sprawiedliwości UE z dnia 11 września 2019 roku, sygn. akt C-383/18, w sprawie proporcjonalnego obniżenia całkowitego kosztu kredytu konsumenckiego ze względu na jego wcześniejszą spłatę.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie §26 ust. 1 pkt 2 „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.” Pozwalają one na modyfikację treści, gdy pojawiają się nowe interpretacje powszechnie obowiązujących przepisów prawa na skutek orzeczeń sądów.</p>	
Rozdział I _ Postanowienia ogólne – definicja nieruchomości gruntowej i nieruchomości mieszkalnej	<p>Doprecyzowaliśmy definicje nieruchomości – gruntowej i mieszkalnej, które mogą stanowić zabezpieczenie kredytów hipotecznych, co jest istotne podczas składania wniosku o zmianę zabezpieczenia Twojego kredytu hipotecznego.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie §26 ust. 1 pkt 7 „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.” Pozwalają one na modyfikację treści, gdy zapewniamy jednoznaczność postanowień Regulaminu i jednocześnie nie zwiększamy zakresu Twoich obowiązków i nie zmniejszamy zakresu Twoich uprawnień.</p>	

Jeśli akceptujesz zmiany, nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody, możesz wypowiedzieć umowę, bez ponoszenia opłat.

Zestawienie identyfikatorów zmienionych dokumentów

Identyfikator (SHA-256) jest związany z danym dokumentem elektronicznym. Każdy dokument ma swój jedyny, unikatowy identyfikator, którego nie da się zmienić. Jest to rodzaj elektronicznej gwarancji autentyczności. Więcej informacji na temat identyfikatora znajdziesz w pytaniach i odpowiedziach na stronie internetowej mBanku

Dokument	Identyfikator dokumentu (SHA-256)
Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.	a4d83f1ae4d3883accb8f75739c50d5906b44c320badcebe14af79f5215456e2