

Szczegółowy wykaz zmian

Spis treści:


Szczegółowy wykaz zmian	2
Zestawienie identyfikatorów zmienionych dokumentów	4

Szczegółowy wykaz zmian

W tym dokumencie wskazaliśmy wszystkie zmiany, jakie wprowadzamy do „Taryfy prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych.” (dalej „Taryfa”).

Co i gdzie się zmienia w Taryfie?	Opis zmiany (okoliczność faktyczna)
<p>Rozdział 1 – Kredyt hipoteczny.</p> <p>Usuujemy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego • Prowizja za udzielenie kredytu • Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu. 	<p>Usuujemy opłaty związane z rozpatrzeniem wniosku i udzieleniem kredytu, ponieważ już nie udzielamy nowych kredytów.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera h) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika m. in. wtedy, gdy wycofujemy produkty z oferty Banku.</p>	
<p>Rozdział 1 – Kredyt hipoteczny</p> <p>Zmieniamy opłaty dotyczące oceny nieruchomości oraz usuwamy opłatę za ocenę nieruchomości nietypowej.</p>	<p>Podwyższamy opłaty za ocenę lokalu mieszkalnego oraz domu mieszkalnego w sytuacji kiedy złożysz wniosek o zmianę zabezpieczenia. Jednocześnie usuwamy opłatę za ocenę nieruchomości nietypowej, żeby nasze opłaty były jednoznaczne.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera d) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy zmianie ulegnie wysokość przeciętnego, miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.</p>	
<p>Rozdział 1 - Kredyt hipoteczny</p> <p>Zmieniamy zapisy dotyczące zamówienia harmonogramu.</p>	<p>Precyzujemy, że opłata dotyczy nie tylko harmonogramu bieżącego, ale również archiwalnego.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera i) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy <i>wprowadzamy zmiany porządkowe.</i></p>	
<p>Rozdział 2 – Papierowe dokumenty</p> <p>Dodajemy informacje, które dotyczą opłaty za dokumenty związane ze zrealizowanymi transakcjami.</p>	<p>Dodajemy zapis, że jeśli zamówiony przez Ciebie dokument związany ze zrealizowanymi transakcjami zawiera powyżej 2000 operacji wyślemy go w wersji elektronicznej.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera h) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy zmieniamy funkcjonalność produktów.</p>	

<p>Rozdział 2 – Papierowe dokumenty</p> <p>Zmieniamy sposób naliczania opłaty za dokumenty o charakterze opinii.</p>	<p>Usuujemy obowiązujące wcześniej ograniczenie 12 miesięcy za który przygotowaliśmy opinie o produkcie lub kliencie. Tym samym opłata jest taka sama bez względu za jaki okres ją zamówiłeś.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera h) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy zmieniamy funkcjonalność produktów.</p>	
<p>Rozdział 2 – Papierowe dokumenty</p> <p>Ograniczamy maksymalną wysokość opłaty, jaką pobieramy za historię operacji.</p>	<p>Ograniczamy opłatę za historię operacji, którą pobieramy za każdy miesiąc kalendarzowy objęty dokumentem do max. 60 zł.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera h) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy zmieniamy funkcjonalność produktów.</p>	
<p>Rozdział 2 – Papierowe dokumenty</p> <p>Zmieniamy sposób dostarczenia zamawianego dokumentu.</p>	<p>Zmieniamy sposób dostarczenia zamawianego dokumentu z listu priorytetowego na list. Wysyłka nadal będzie bezpłatna.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera i) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy wprowadzamy zmiany porządkowe.</p>	
<p>Cała Taryfa</p>	<p>Aby ułatwić Ci lekturę dokumentu uprościliśmy język prezentowanych treści, zmieniliśmy wygląd dokumentu i wprowadziliśmy zmiany porządkowe nie wpływające na zakres Twoich praw i obowiązków.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 4 punkt 2) litera i) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.</p> <p>Pozwalają one na zmianę cennika, m. in wtedy, gdy wprowadzamy zmiany porządkowe.</p>	

 Numery rozdziałów w tabeli odnoszą się do zmienionej wersji Taryfy.

Jeśli akceptujesz zmiany:

Jeśli akceptujesz zmiany, nie musisz nic robić.

Jeśli nie akceptujesz zmian:

- W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianach Taryfy możesz wypowiedzieć umowę. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni. Liczymy go od dnia złożenia wypowiedzenia.
- Jeśli nie wypowiesz umowy, dokumenty wchodzi w życie i obowiązują w zmienionej wersji.
- Zmienione dokumenty zaczynają obowiązywać od dnia, który wskażemy w informacji o zmianach dokumentów. Dzień obowiązywania zmienionych dokumentów wskazany jest także w ich treści.

Zestawienie identyfikatorów zmienionych dokumentów

Identyfikator (SHA-256) jest związany z danym dokumentem elektronicznym. Każdy dokument ma swój jedyny, unikatowy identyfikator, którego nie da się zmienić. Jest to rodzaj elektronicznej gwarancji autentyczności. Więcej informacji na temat identyfikatora znajdziesz w pytaniach i odpowiedziach na stronie internetowej mBanku

Dokument	Identyfikator dokumentu (SHA-256)
Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych od 31.01.2024	65fb660c4152ac94d386af7e39175af0980b76a95128684998b81748f47d6c9a