

Szczegółowy wykaz zmian

Spis treści:

Kredyt hipoteczny	2
Zestawienie identyfikatorów zmienionych dokumentów	5

Kredyt hipoteczny

13 września 2023 r. wchodzi w życie zmiany w dokumencie: „Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”.

Wykaz zmian

Co i gdzie się zmienia w regulaminie?	Opis zmiany (okoliczność faktyczna)
Rozdział 2 – Definicje, których często używamy w regulaminie. Kapitał zakładowy w definicji Banku i mBanku.	Zmieniamy (aktualizujemy) wysokość kapitału zakładowego Banku i mBanku.
Podstawa prawna: Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 13 punkt 2) lit b) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na modyfikację treści Regulaminu między innymi w związku z wydanymi orzeczeniami sądu o zmianie kapitału zakładowego Banku i mBanku w Krajowy Rejestrze Sądowym.	
Rozdział 5 – Prawne zabezpieczenia W punkcie 3) dodajemy literę g) na temat cesji ramowej oraz poniżej wyjaśniamy czym jest cesja zwykła i ramowa.	Dodajemy Ci możliwość podpisania cesji ramowej praw z ubezpieczenia nieruchomości, która powoduje, że nie musisz podpisywać kolejnych umów cesji przy zawieraniu kolejnych umów ubezpieczenia, jeżeli wybierzesz taką opcję.
Podstawa prawna: Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 13 punkt 2) lit. f) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na rozszerzenie funkcjonalności istniejących produktów.	
Rozdział 5 – Prawne zabezpieczenia Wprowadzamy punkt 5) i 6) dotyczące kosztu podwyższonego ryzyka Banku w związku z brakiem wpisu hipoteki.	Dodajemy informację o warunkach zwrotu kosztu podwyższonego ryzyka Banku w związku z brakiem wpisu hipoteki, które wynikają z ustawy.
Podstawa prawna: Rozdział 13 punkt 2) lit a) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na zmianę regulaminu w związku z wprowadzeniem zmian do istniejących, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku zmiany do ustawy z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym i nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (art. 29 ust. 5b)	
Rozdział 7 – Zasady wykorzystania kredytu Usuujemy punkt 3, który opisywał uprawnienia Banku do odmowy uruchomienia kredytu lub transzy kredytu.	Usuujemy postanowienia niejednoznaczne, które mogły okazać się niezrozumiałe i nieprecyzyjne, a dotyczyły uprawnień Banku w zakresie odmowy wypłaty kredytu lub transzy kredytu.
Podstawa prawna:	

Rozdział 13 punkt 2) litera g) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na usunięcie postanowień niejednoznacznych, o ile zmiana ta nie zmniejsza zakresu uprawnień, ani nie zwiększa zakresu obowiązków kredytobiorcy.

Rozdział 12 – Wypowiedzenie umowy

Usuujemy z punktu 3) literę c) o brzmieniu „inne opłaty”.

Usuujemy postanowienie niejednoznaczne, które nie wskazuje konkretnych opłat, a opłaty te wynikają z umowy kredytu oraz taryfy.

Podstawa prawna:

Rozdział 13 punkt 2) litera g) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na usunięcie postanowień niejednoznacznych, o ile zmiana ta nie zmniejsza zakresu uprawnień, ani nie zwiększa zakresu obowiązków kredytobiorcy.

Rozdział 13 – Kiedy zmienia się regulamin?

Nowe brzmienie opisu powodów, dla których możemy zmieniać Regulamin.

Doprecyzowujemy oraz zawężamy opisy sytuacji, które pozwalają nam wprowadzać zmiany w regulaminie:

- opisujemy dokładniej okoliczności, w których to zrobimy,
- wskazujemy, że zmiany wprowadzimy tylko w zakresie, który wynika z powodów, dla których to robimy.

Zmiany, które wdrażamy w rozdziale 13 są obszerne i obejmują cały rozdział. Dlatego, aby w sposób przejrzysty pokazać, jak uściłiliśmy dotychczasowe postanowienia - przedstawiamy poniżej nową wersję rozdziału 13, który będzie brzmiał następująco:

Regulamin możemy zmieniać z ważnych powodów i w zakresie, który wynika z tych powodów. Ważnymi powodami są:

- 1) wprowadzenie, zmiana lub uchylenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika obowiązek lub uprawnienie Banku do zmiany treści stosunku prawnego z klientem,
- 2) wydanie, zmiana lub uchylenie przez uprawnione krajowe lub europejskie organy nadzorujące działalność Banku rekomendacji, zaleceń lub stanowisk, które dotyczą Banku, a także wydanie orzeczeń sądowych lub orzeczeń organów administracji publicznej, które dotyczą Banku – z których wynika obowiązek lub uprawnienie Banku do zmiany treści stosunku prawnego z klientem.

Organami nadzorującymi działalność Banku są:

- Komisja Nadzoru Finansowego,
- Narodowy Bank Polski,
- Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- organy Krajowej Administracji Skarbowej,
- organy i instytucje Unii Europejskiej oraz
- organy władzy i administracji publicznej.

- 3) zmiana naszej oferty, czyli sytuacja, gdy:
 - a) wprowadzamy nowe produkty,
 - b) rozszerzamy lub zmieniamy sposób obsługi lub funkcje istniejących produktów przez Bank lub/i mBank,
- 4) konieczność naszego dostosowania się do zmian wynikających z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego Banku lub naszych dostawców rozwiązań informatycznych, bez których nie możemy obsługiwać naszych produktów

	<p>5) okoliczności, w których:</p> <p>a) aktualizujemy dane adresowe i rejestrowe Banku lub mBanku (np. wysokość kapitału zakładowego),</p> <p>b) zwiększamy bezpieczeństwo korzystania z produktów,</p> <p>c) wprowadzamy zmiany porządkowe o charakterze technicznym, w tym dodatkowe wyjaśnienia, które nie zwiększają Twoich obowiązków ani nie zmniejszają Twoich uprawnień,</p> <p>d) poprawiamy błędy literowe, ortograficzne, interpunkcyjne,</p> <p>e) zmieniamy język, styl, czcionkę, formę lub grafikę regulaminu.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 13 punkt 2) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • litera g) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na zapewnienie jednoznaczności postanowień regulaminu, o ile zmiana ta nie zmniejsza zakresu uprawnień, ani nie zwiększa zakresu obowiązków kredytobiorcy • litera b) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.”. Pozwala ona na modyfikację treści, gdy zmieniają się lub pojawiają nowe interpretacje powszechnie obowiązujących przepisów prawa na skutek: orzeczeń sądów lub decyzji, rekomendacji, wytycznych lub zaleceń: Narodowego Banku Polskiego, Komisji Nadzoru Finansowego, Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i organów władzy i administracji publicznej. 	
<p>Rozdział 14 - Jak i kiedy Bank przekazuje informacje o zmianie regulaminu, taryfy i tabeli?</p> <p>Nowe brzmienie opisu sposobów i terminów przekazywania informacji o zmianach dokumentów.</p>	<p>Porządkujemy postanowienia, które dotyczą terminów i sposobów, w jakich przekazujemy informacje o zmianie regulaminu, taryfy i tabeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmieniamy nazwy dwóch pierwszych sekcji na: <ul style="list-style-type: none"> - „Jak i kiedy prześlemy informację o zmianie dokumentów”, - „Jakie zmiany możemy wprowadzić wcześniej”, • usuwamy postanowienie, którego w praktyce nie stosujemy o tym, że informację o zmianach przekazujemy za pośrednictwem BOK, • wprowadzamy podział na sytuacje, w których informacje o zmianach dokumentów możemy przekazać: <ul style="list-style-type: none"> - w terminach krótszych niż te, które wskazujemy w sekcji „Jak i kiedy prześlemy informację o zmianie dokumentów”, - po ich dokonaniu, • ograniczamy sytuacje, w których informacje o zmianach dokumentów możemy przekazać przez komunikat na stronie internetowej mBanku w terminach krótszych niż te, które wskazujemy w sekcji „Jak i kiedy prześlemy informację o zmianie dokumentów”. <p>Będziemy to mogli zrobić tylko wtedy, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wprowadzamy nowe: produkty, sposoby obsługi lub funkcje produktów, możliwości wnioskowania o produkty, sposoby składania dyspozycji, które nie wpływają na dotychczasowe prawa i obowiązki stron umowy, • przestajemy oferować produkty, co nie wpływa na Twoje prawa i obowiązki związane z produktami, z których korzystasz, • wprowadzamy zmiany porządkowe o charakterze technicznym, w tym dodatkowe wyjaśnienia, które nie zwiększają Twoich

	<p>obowiązków ani nie zmniejszają Twoich uprawnień, a także gdy poprawiamy błędy literowe, ortograficzne lub interpunkcyjne.</p> <p>Jedynie zmiany dokumentów, które możemy zakomunikować na stronie internetowej mBanku po ich dokonaniu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktualizacja wysokości kapitału zakładowego lub innych danych rejestrowych Banku lub mBanku, • zmiana wysokości stawek oprocentowania, ze względu na zmianę: <ul style="list-style-type: none"> - wysokości stóp procentowych, które wynikają z decyzji Rady Polityki Pieniężnej, - wysokości wskaźnika referencyjnego, który stosujemy do ustalenia wysokości oprocentowania, w sposób określony w umowie lub regulaminie, • wprowadzenie nowych stawek oprocentowania dla produktów Banku, • wprowadzenie stawki oprocentowania dla nowych produktów.
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdział 13 punkt 2) litera f) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.” Pozwala ona na modyfikację treści gdy następuje zmiana funkcjonalności istniejących produktów oraz zmiany systemu informatycznego Banku i/lub mBanku.</p>	
<p>Cały regulamin</p>	<p>Aby ułatwić Ci lekturę dokumentu uprościliśmy język prezentowanych treści i wprowadziliśmy drobne zmiany porządkowe nie wpływające na zakres Twoich praw i obowiązków.</p>
<p>Podstawa prawna:</p> <p>Zmiany wprowadzamy na podstawie Rozdziału 13 punkt 2) litera g) „Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.” Pozwala ona na dokonanie zmian mających charakter redakcyjny lub porządkowy.</p>	

Jeśli akceptujesz zmiany, nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody możesz wypowiedzieć umowę, bez ponoszenia opłat.

Zestawienie identyfikatorów zmienionych dokumentów

Identyfikator (SHA-256) jest związany z danym dokumentem elektronicznym. Każdy dokument ma swój jedyny, unikatowy identyfikator, którego nie da się zmienić. Jest to rodzaj elektronicznej gwarancji autentyczności. Więcej informacji na temat identyfikatora znajdziesz w pytaniach i odpowiedziach na stronie internetowej mBanku

Dokument	Identyfikator dokumentu (SHA-256)
Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.	2de8649082f834c0a63d3b79312e028ee4252b75f27224e20091a01c81eb38f3