

Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych

Obowiązuje od 31.01.2024 r.



mHipoteczny.pl

Spis treści:

I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych	3
II. Papierowe dokumenty	4
III. Produkty, których już aktywnie nie oferujemy – ubezpieczenia kredytu hipotecznego	4

I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych

za co pobieramy opłatę/prowizję	wysokość opłaty/prowizji
wystawienie promesy	150 zł
wcześniejsza spłata	
• częściowa – dla kredytu z oprocentowaniem zmiennym	0%
• całkowita – dla kredytu z oprocentowaniem zmiennym (w pierwszych 3 latach kredytowania)	2% kwoty kapitału pozostałego do spłaty
zmiana warunków umowy	
• restrukturyzacja umowy	150 zł
• rozpatrzenie wniosku o zmianę przedmiotu zabezpieczenia kredytu lub zmianę kredytobiorcy	100 zł
• zmiana, na wniosek kredytobiorcy, parametrów kredytu lub warunków umowy, która nie wymaga aneksu	100 zł
• sporządzenie aneksu	100 zł – 500 zł
• zmiana przedmiotu zabezpieczania (opłatę pomniejszamy o wartość opłaty za rozpatrzenie wniosku)	300 zł
• prolongata kredytu	0,5% prolongowanej kwoty kredytu
inspekcja jednej nieruchomości	
• przy uruchomieniu transzy	0 zł
• przy zmianie warunków umowy na Twój wniosek	250 zł
ocena nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu – od każdej nieruchomości¹ (obowiązuje do 02.04.2024 r.)	
• lokal mieszkalny, działka budowlana	300 zł
• dom jednorodzinny	500 zł
• nieruchomość nietypowa	800 zł
ocena nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu – od każdej nieruchomości (obowiązuje od 03.04.2024 r.)	
• lokal mieszkalny, działka budowlana	400 zł

• dom mieszkalny	700 zł
pozostałe opłaty	
• sporządzenie i wysłanie na Twój wniosek papierowego harmonogramu spłat (aktualnego/archiwalnego)	40 zł
• zawiadomienie ubezpieczyciela o cesji na rzecz mBanku Hipotecznego (jeśli cedent zawarł z nami ramową umowę cesji) ¹	15,00 zł

II. Papierowe dokumenty²

za co pobieramy opłatę/prowizję	wysokość opłaty/prowizji
wydanie dokumentu	
• związanego z realizowanymi transakcjami ³ (obowiązuje do 02.04.2024 r.)	10 zł
• związanego z realizowanymi transakcjami ³ (obowiązuje od 3.04.2024 r.)	min. 10 zł, max. 60 zł
• zaświadczenia ⁴	40 zł
• duplikaty/kopie ⁵	80 zł
• opinie ⁶	80 zł
• dokumenty niestandardowe ⁷	100 zł
dostarczenie dokumentu	
• list priorytetowy (obowiązuje do 02.04.2024 r.)	0 zł
• list (obowiązuje od 03.04.2024 r.)	0 zł
• przesyłka kurierska ⁸	25 zł
• odbiór osobisty w placówce	0 zł
• za skan dokumentu papierowego (z wysyłką)	5 zł

III. Produkty, których już aktywnie nie oferujemy – ubezpieczenia kredytu hipotecznego

za co pobieramy opłatę/prowizję	wysokość opłaty/prowizji
---------------------------------	--------------------------

ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – Benefia TUnŻ S.A. VIG , jeśli przystąpiłeś do ubezpieczenia na podstawie wniosku złożonych 30.03.2015 r.	0,0417% miesięcznie od salda zadłużenia
ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. , jeśli przystąpiłeś do ubezpieczenia na podstawie wniosków złożonych od 31.03.2015 r. do 31.08.2016 r., oraz do kredytów aktywnych od 31.03.2015r.	0,0417% salda zadłużenia
ubezpieczenie „Życie plus praca” – AXA Życie TU S.A. oraz AXA Ubezpieczenia TUiR S.A. jeśli przystąpiłeś do ubezpieczenia na podstawie wniosków złożonych od 01.09.2016 r.	
wariant podstawowy	0,02050% miesięcznie od salda zadłużenia
wariant dodatkowy	0,00740% miesięcznie od salda zadłużenia
ubezpieczenie nieruchomości	
ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUiR SA (obecnie pod nazwą UNIQA TU S.A.)	0,0065% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych
ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUiR SA (obecnie pod nazwą UNIQA TU S.A.)	0,01% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych będących w trakcie budowy
ubezpieczenie Ruchomości „MIESZKAM BEZPIECZENIE” , jeśli masz kredyt hipoteczny i aktywne ubezpieczenie nieruchomości w UNIQA TU S.A. (opłata miesięczna)	
• Wariant 20	16 zł
• Wariant 50	33 zł
• Wariant 100	58 zł
ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu - TUiR Allianz Polska S.A. dla kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych do 30.06.2014 r.	
• Wariant Standard	1,4% kwoty kredytu, jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca
• Wariant Optimum	1,6% kwoty kredytu jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4,15% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca
• Wariant Komfort	2% kwoty kredytu, jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4,35% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca
ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu w BRE UBEZPIECZENIA TUiR SA (obecnie pod nazwą UNIQA TU S.A.) dla kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 01.07.2014 r. do 31.08.2016 r.	
• Wariant Standard	1,4% kwoty kredytu, jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca
• Wariant Optimum	1,6% kwoty kredytu, jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4,15% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca

• Wariant Komfort	2% kwoty kredytu, jednorazowo za pierwsze 24 miesiące
	4,35% raty kredytu, miesięcznie od 25 miesiąca

¹ Opłata dotyczy wniosków złożonych od 21 stycznia 2016 roku

² **na jakich zasadach wydajemy dokumenty**

- dokumenty dotyczą produktów kredytowych, ubezpieczeniowych
- dokumenty wydajemy na Twój wniosek
- posiadaczom rachunku mKonto Intensive w mBanku wydajemy dokumenty bez opłat

³ **informacje, które dotyczą opłaty za dokument związany z realizowanymi transakcjami**

- dokument związany z realizowanymi transakcjami to dokument, który potwierdza realizację pojedynczej transakcji albo jest to historia operacji lub zestawienie transakcji,
- opłatę pobieramy za każdy wydany dokument,
- opłatę za historię operacji pobieramy za każdy miesiąc kalendarzowy objęty dokumentem,
- jeżeli dokument składa się z więcej niż 2000 operacji, sporządzimy i wyślemy go w wersji elektronicznej,
- dokumenty wysyłamy tylko z miejscem odbioru na terenie Polski.

⁴ **informacje, które dotyczą opłaty za zaświadczenie**

- zaświadczenie to dokument, który potwierdza, jakie masz produkty
- opłatę pobieramy za każdy wydany dokument
- jeden dokument dotyczy jednego produktu

⁵ **informacje, które dotyczą opłaty za duplikat i kopie**

- duplikat i kopia to dokumenty, które dotyczą Twoich produktów
- pobieramy opłatę za każdy dokument, niezależnie od liczby stron

⁶ **informacje, które dotyczą opłaty za opinie**

- opinia to dokument z informacją o obsłudze Twojego produktu
- opinia o kliencie zawiera informacje o Twoich osobistych produktach
- pobieramy opłatę za każdy wydany dokument obejmujący okres 12 miesięcy, który zawiera opinię o jednym produkcie lub kliencie (obowiązuje do 31.03.2024 r.)
- pobieramy opłatę za każdy wydany dokument, który zawiera opinię o jednym produkcie lub kliencie (obowiązuje od 1.04.2024 r.)

⁷ **informacje, które dotyczą opłaty za dokumenty niestandardowe**

- dokumenty niestandardowe to dokumenty, które zawierają informacje, jakie nie występują w naszych standardowych formularzach
- pobieramy opłatę za każdy dokument

⁸ **informacje, które dotyczą opłaty za przesyłki kurierskie**

- Dokumenty kurierem wysyłamy tylko z miejscem odbioru na terenie Polski.