

# **Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych**

(obowiązuje od 21.09.2017 r.)

**Spis treści:**

<b>I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Opłaty za dokumenty w wersji papierowej wydawane na życzenie Klienta .....</b>	<b>5</b>

## I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych

Rodzaj czynności	Opłaty/prowizje
1. Opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego	0,00 zł
2. Prowizja za udzielenie kredytu	od 0% do 4% kwoty kredytu
3. Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	od 0% do 4% kwoty podwyższenia
4. Prowizja (rekompensata) za wcześniejszą częściową spłatę	0%
5. Prowizja (rekompensata) za wcześniejszą całkowitą spłatę w okresie pierwszych 3 lat kredytowania	2% kwoty kapitału pozostałego do spłaty
6. Koszty restrukturyzacji Umowy	150,00 zł
7. Opłata za rozpatrzenie wniosku o zmianę przedmiotu zabezpieczenia kredytu lub zmianę Kredytobiorcy	100,00 zł
8. Opłata za realizację dyspozycji zmieniającej parametry kredytu lub warunki umowy nie wymagająca sporządzenia aneksu	100,00 zł
9. Koszty sporządzenia Aneksu do Umowy kredytu	100,00 zł – 500,00 zł
10. Zmiany przedmiotu zabezpieczania <sup>1</sup>	300,00 zł
11. Opłata za przeprowadzenie oględzin wraz z dokumentacją zdjęciową przy uruchomieniu każdej z transz kredytu	0,00 zł
12. Opłata za przeprowadzenie oględzin wraz z dokumentacją zdjęciową jednej nieruchomości w przypadku zmiany warunków umowy na wniosek klienta	250,00 zł
13. Opłata za dokonanie przez bank oceny nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu – od każdej nieruchomości <sup>2</sup>	300,00 zł – lokal mieszkalny, działka budowlana 500,00 zł – dom jednorodzinny 800,00 zł – nieruchomość nietypowa
14. Opłata za zawiadomienie ubezpieczyciela o cesji na rzecz mBanku Hipotecznego S.A. ( w przypadku zawarcia ramowej umowy cesji pomiędzy cedentem, a mBankiem Hipotecznym S.A.) <sup>2</sup>	15,00 zł
15. Opłata za wystawienie promesy	150,00 zł
16. Opłata za prolongatę kredytu	0,5% prolongowanej kwoty kredytu
17. Sporządzenie i wysłanie aktualnego harmonogramu spłat w formie papierowej na życzenie klienta	40,00 zł
18. Opłata za ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – Benefia TUnŻ SA VIG <sup>3</sup>	0,0417% miesięcznie od salda zadłużenia
19. Opłata za ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. <sup>4</sup>	0,0417% miesięcznie od salda zadłużenia
20. Opłata za ubezpieczenie „Życie plus praca” – AXA Życie TU S.A. oraz AXA Ubezpieczenia TUIR S.A. <sup>5</sup>	
a) Wariant Podstawowy	0,02050% miesięcznie od salda zadłużenia

b) Wariant Dodatkowy	0,00740% miesięcznie od salda zadłużenia
21. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości	
a) ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (od 1.12.2015r. pod nazwą AXA Ubezpieczenia TUIR S.A.)	0,0065% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych
b) ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (od 1.12.2015r. pod nazwą AXA Ubezpieczenia TUIR S.A.)	0,01% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych będących w trakcie budowy
22. Ubezpieczenie Ruchomości „MIESZKAM BEZPIECZENIE” w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (od 1.12.2015r. pod nazwą AXA Ubezpieczenia TUIR S.A.): <sup>6</sup>	
a) wariant 20	opłata miesięczna 16,00 zł
b) wariant 50	opłata miesięczna 33,00 zł
c) wariant 100	opłata miesięczna 58,00 zł
23. Opłata za Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu w TUIR Allianz Polska S.A. <sup>7</sup>	
a) wariant Standard	1,40% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,00% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
b) wariant Optimum	1,60% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,15% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
c) wariant Komfort	2,00% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,35% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
24. Opłata za Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (od 1.12.2015r. pod nazwą AXA Ubezpieczenia TUIR S.A.) <sup>8</sup>	
a) wariant Standard	1,40% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,00% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
b) wariant Optimum	1,60% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,15% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
c) wariant Komfort	2,00% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,35% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca

<sup>1</sup> Opłata jest pomniejszana o wartość opłaty za rozpatrzenie wniosku, jeżeli taka występuje.

<sup>2</sup> Opłata dotyczy wniosków złożonych od 21.01.2016r.

<sup>3</sup> Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych do 30.03.2015 r.

<sup>4</sup> Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 31.03.2015 r. do 31.08.2016 r., oraz do kredytów aktywnych od 31.03.2015r.

<sup>5</sup> Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 01.09.2016 r.

<sup>6</sup> Ubezpieczenie oferowane dla posiadaczy kredytu hipotecznego, którzy posiadają aktywne ubezpieczenie nieruchomości w BRE Ubezpieczenia TU S.A. (od 1.12.2015r. pod nazwą AXA Ubezpieczenia TUIR S.A.)

<sup>7</sup> Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych do 30.06.2014 r.

<sup>8</sup> Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 01.07.2014 r. do 31.08.2016 r.

## II. Opłaty za dokumenty w wersji papierowej wydawane na życzenie Klienta

(Dokumenty dotyczą produktów kredytowych, ubezpieczeniowych)

Rodzaj dokumentu	Opis dokumentu	Tryb pobierania opłaty	Cena
<b>Dokumenty związane z dokonywanymi transakcjami<sup>1</sup></b>	Dokumenty potwierdzające wykonanie pojedynczej transakcji oraz historia operacji i zestawienie transakcji.	Opłata pobierana za każdy wydany dokument. W przypadku historii operacji opłata pobierana za każdy miesiąc kalendarzowy objęty dokumentem.	10,00 zł
<b>Dokumenty o charakterze zaświadczeń</b>	Dokumenty stwierdzające stan faktyczny posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument. Jeden dokument może dotyczyć jednego produktu	40,00 zł
<b>Duplikaty/kopie</b>	Duplikaty lub kopie dokumentów dotyczących posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument, bez względu na liczbę stron	80,00 zł
<b>Dokumenty o charakterze opinii</b>	Dokumenty zawierające informację na temat obsługi posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument obejmujący okres 12 miesięcy, który zawiera: a) opinię o jednym produkcie albo b) opinię o Kliencie	80,00 zł
<b>Dokumenty niestandardowe</b>	Dokumenty zawierające informacje nie występujące w standardowych formularzach wykorzystywanych przez Bank	Opłata za każdy wydany dokument	100,00 zł
<b>Opłaty za dostarczenie dokumentu:</b>			
- dostarczenie listem priorytetowym			0,00 zł
- dostarczenie przesyłką kurierską <sup>1</sup>			25,00 zł
- odbiór osobisty w placówce mBanku:			0,00 zł
- przesłanie skanu dokumentu <sup>2</sup>			5,00 zł

<sup>1</sup> Opcja dostępna tylko na terenie RP,

<sup>2</sup> Posiadacz rachunku mKonto Aquarius Intensive nie ponoszą opłat za wydanie dokumentów.